

Schardam 1



INLEIDING - Wie vanaf het zuiden het dorp Schardam benadert ziet direct het perceel 'Schardam 1' in de bocht van de dijk liggen.

Het perceel is geheel omgeven door water met veel natuur. Op dit 'schiereiland' staat een kleine boerderij, daterend uit het begin van de twintigste eeuw.

De boerderij bestaat uit een woonhuis met zadeldak, een tussenlid en een stal.

Deze boerderij te klein voor het huidige wooncomfort, het staat al ruime tijd leeg en verkeert in een bouwkundig slechte staat. Sloop van deze gebouwen is onvermijdelijk.

Voor deze locatie is een nieuwe invulling ontworpen welke in deze presentatie aan u wordt voorgesteld.



DE ONTWIKKELAAR - De huidige eigenaar van het perceel is de heer P. Bibo, van de bouw- en aannemingsbedrijf Bibo Allround Bouw uit Warder.

Bibo Allround Bouw is een aannemingbedrijf met sterke regionale binding binnen de gemeente De Zeevang. Deze betrokkenheid is mede een aanleiding om op het perceel nieuwe woningen, geheel in overeenstemming met de bebouwing van het dorp Schardam, te bouwen. In het recente verleden heeft het bedrijf binnen de gemeentegrenzen enkele projecten die in harmonie zijn gebouwd binnen een dorpse omgeving, met succes ontwikkeld, zoals enkele stolpboerderijen in Oosthuizen en Warder.



DE ONTWERPER – De Edamse School is een klein bureau uit Schardam dat onderzoek, restauratie en nieuwbouw moeiteloos verenigt om passende ontwerpen met een ambachtelijke detaillering te realiseren. Het bureau is gespecialiseerd in het inpassen van woonhuizen en gebouwen in een historische of landelijke omgeving, vooral in Waterland en West Friesland.



DE UITGANGSPUNTEN VAN HET ONTWERP – Voor het aangezicht van Schardam is deze locatie zeer belangrijk, het is als het ware de ‘poort’ van het dorp. Een nieuwe invulling dient daarom met grote zorgvuldigheid te worden vormgegeven. Deze nieuwe invulling moet ongemerkt opgaan in het karakter van het oude dorp. De dorpse structuur van Schardam kenmerkt zich als een dijkdorp van vissers en agrariërs rondom een kerkje en drie historische sluizen. Veel van de boerderijen en kleine visserswoningen dateren uit het einde van de negentiende en begin twintigste eeuw. Niet alle woningen hebben deze honderd jaar overleefd, in de jaren zestig van de vorige eeuw zijn er ook een aantal nieuwbouw woningen gebouwd. Toch is het karakter van Schardam nog steeds herkenbaar als een dijkdorp van vissers en boeren. Het behoud van het karakter van dit dijkdorp is het belangrijkste uitgangspunt in het ontwerp voor de nieuwe invulling.

Om dit karakter niet te verstoren maar juist te versterken hebben de ontwikkelaar en ontwerper er voor gekozen om een oude boerderij die ooit in Schardam heeft gestaan als referentie te gebruiken voor de nieuwe invulling op het perceel. In deze boerderij worden twee woningen gerealiseerd. Vaak stonden er naast een boerderij ook nog vele aan de agrarische functie gerelateerde bijgebouwen. Zo wordt er naast de nieuwe boerderij een nieuwe kaakberg, met één woning gebouwd.



Schardam 1

pagina

4

de EDAMSE SCHOOL



Schardam 1

pagina

de EDAMSE SCHOOL

5



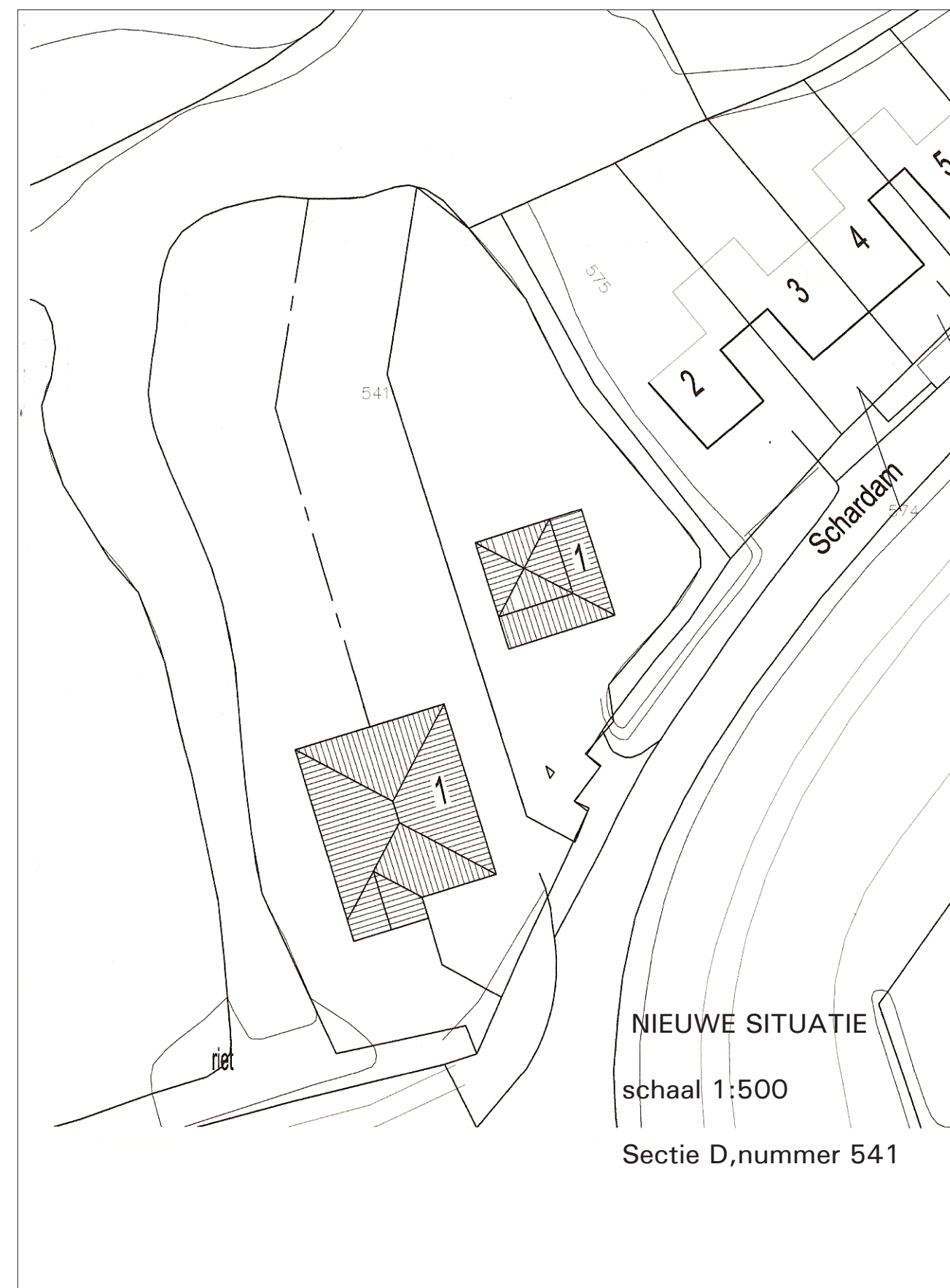
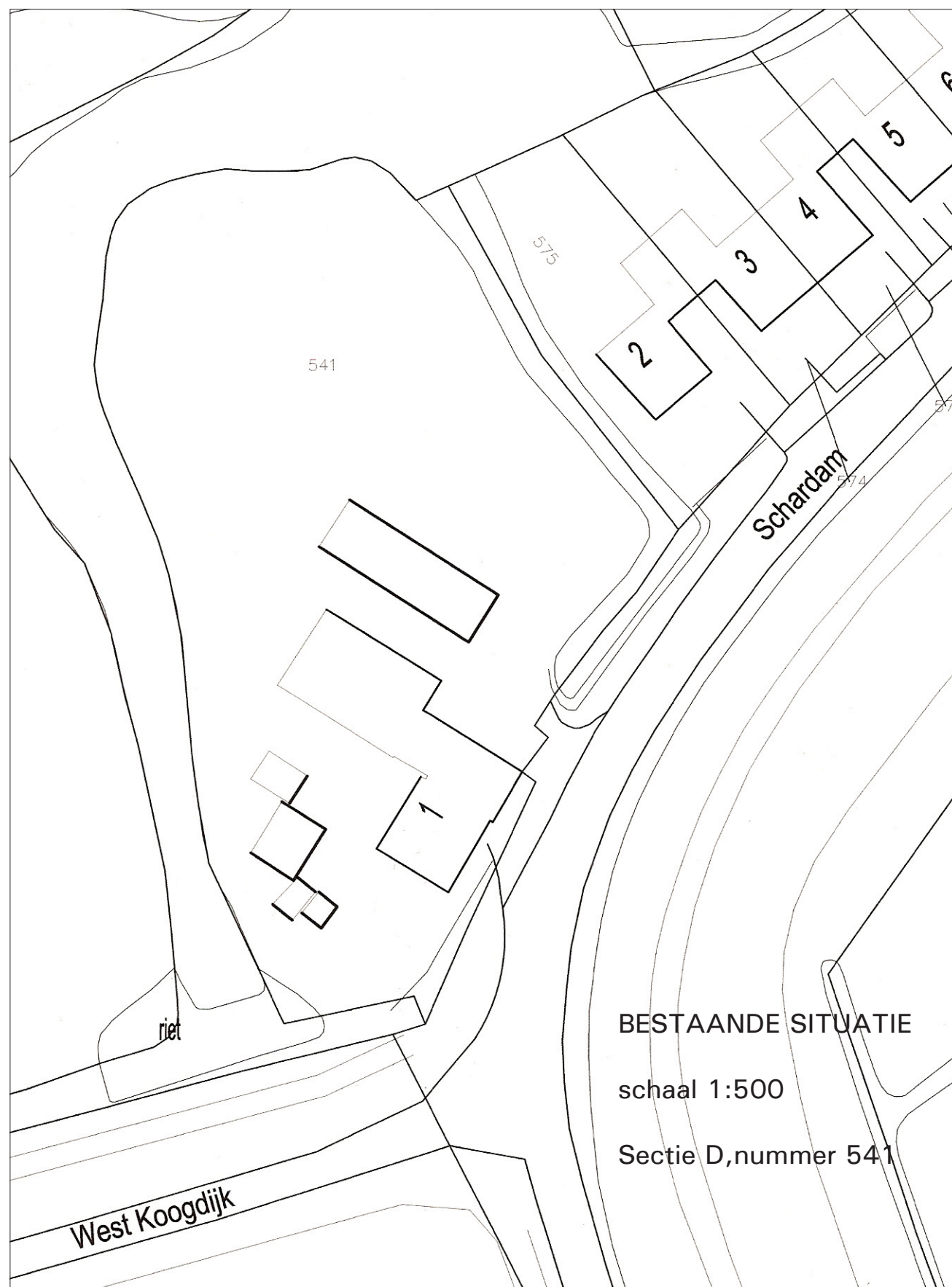
Schardam 1

pagina

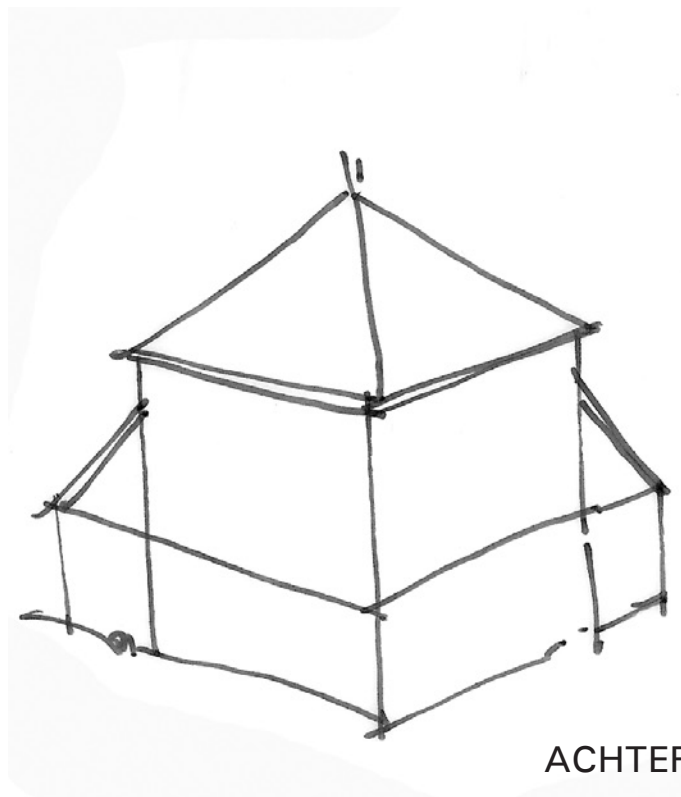
6

de EDAMSE SCHOOL

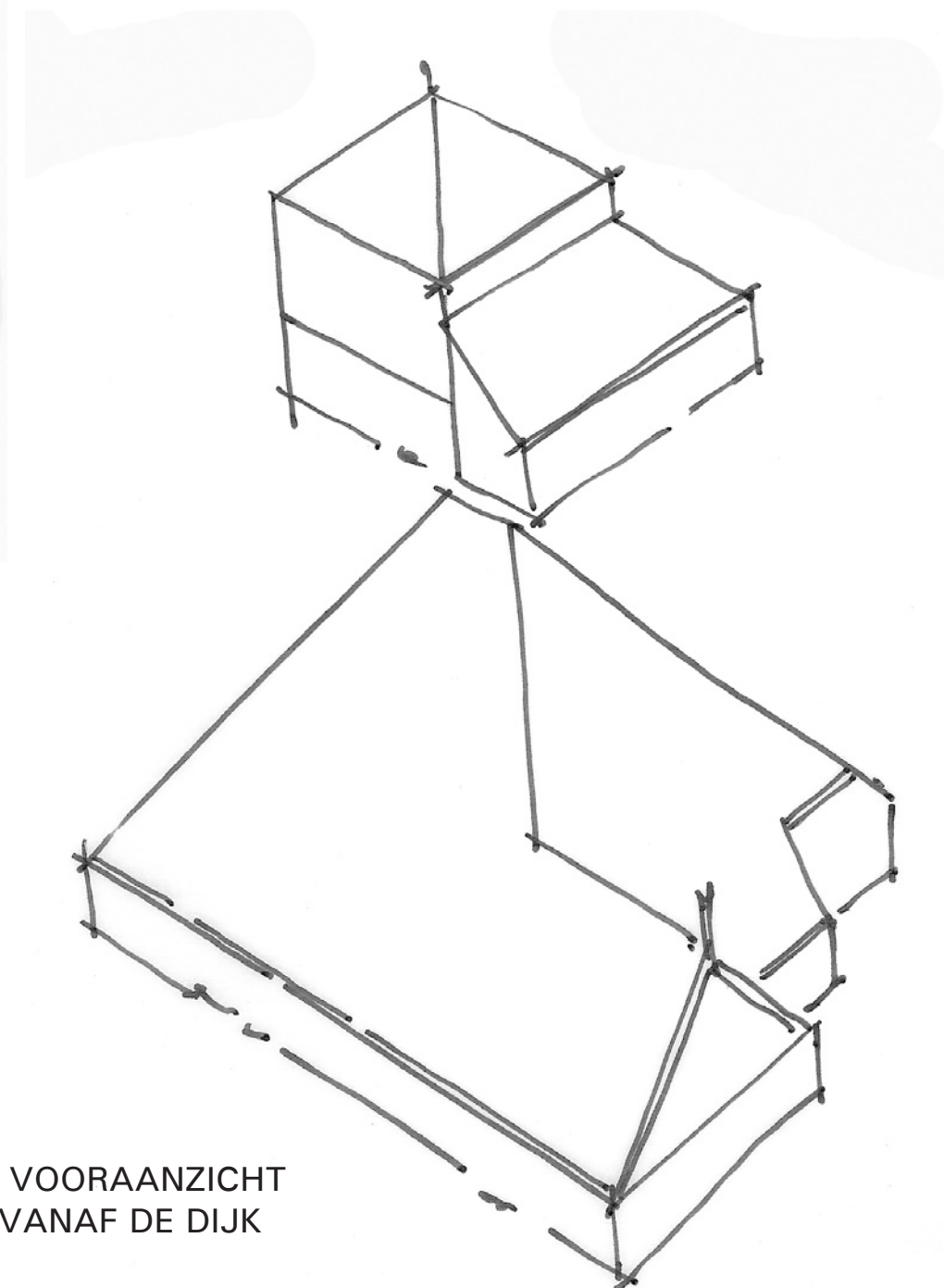
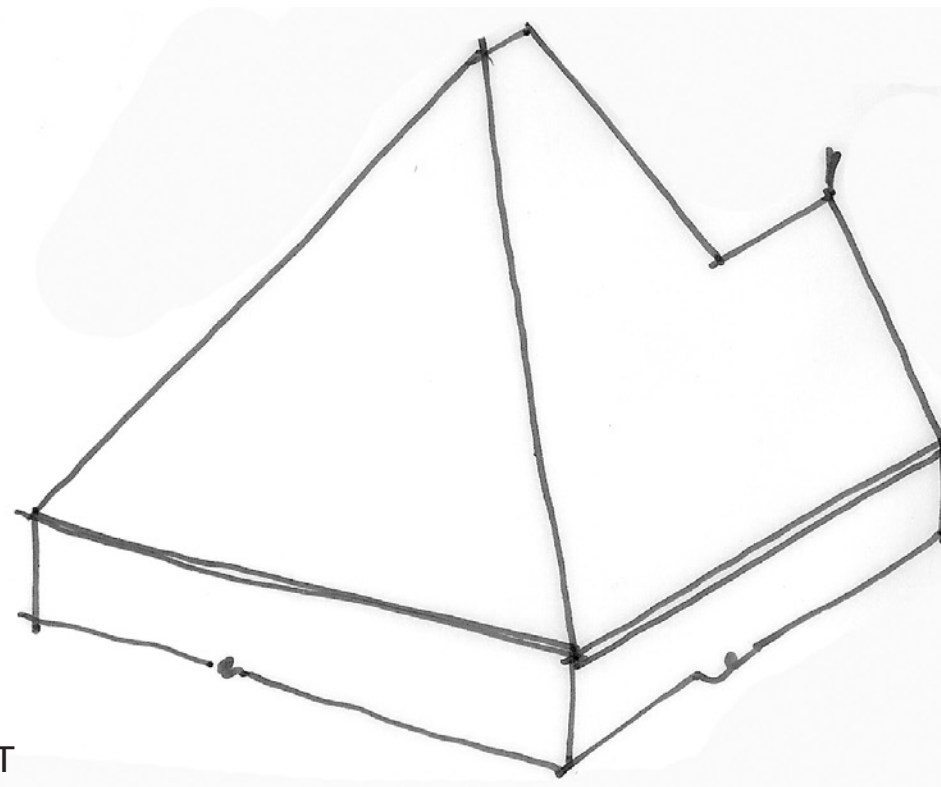
DE SITUATIE – De positie van de boerderij met kaakberg is zo gesitueerd dat de voorgevels op het zuiden liggen. Door deze situering ligt de boerderij en de kaakberg in de lengterichting noord-zuid waardoor er zichtlijnen vanaf de weg langs de dijk open blijven. Ook is de kaakberg meer achter op het perceel geplaatst, omdat een kaakberg van oorsprong een onderschikt gebouw aan de boerderij is. De lage wanden van de kaakberg zijn gesitueerd in de richting van de openbare weg en de erfgrans, zodat de bouwmassa van de kaakberg geleidelijk overgaat in de omgeving.



MASSASTUDIES

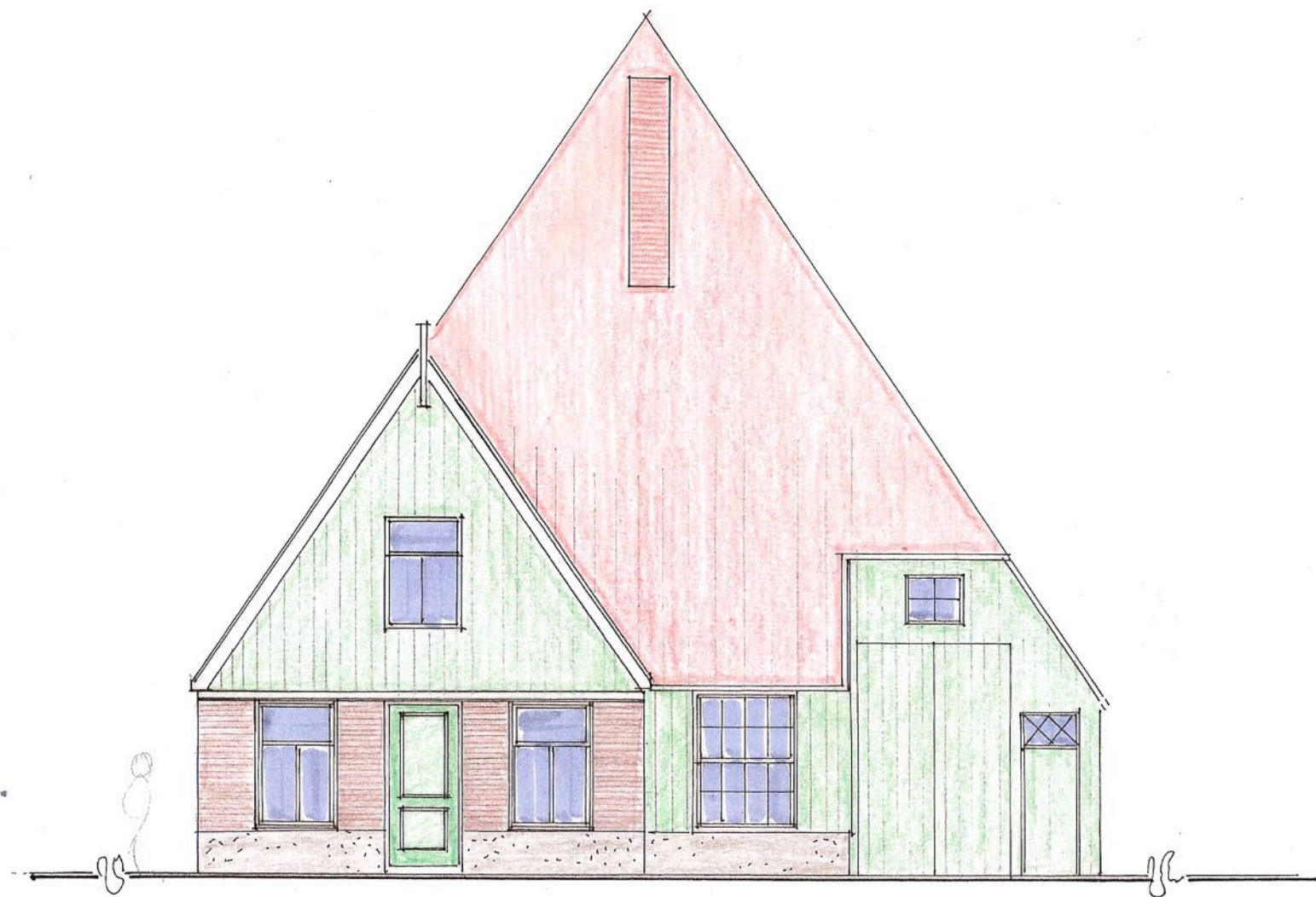


ACHTERAANZICHT



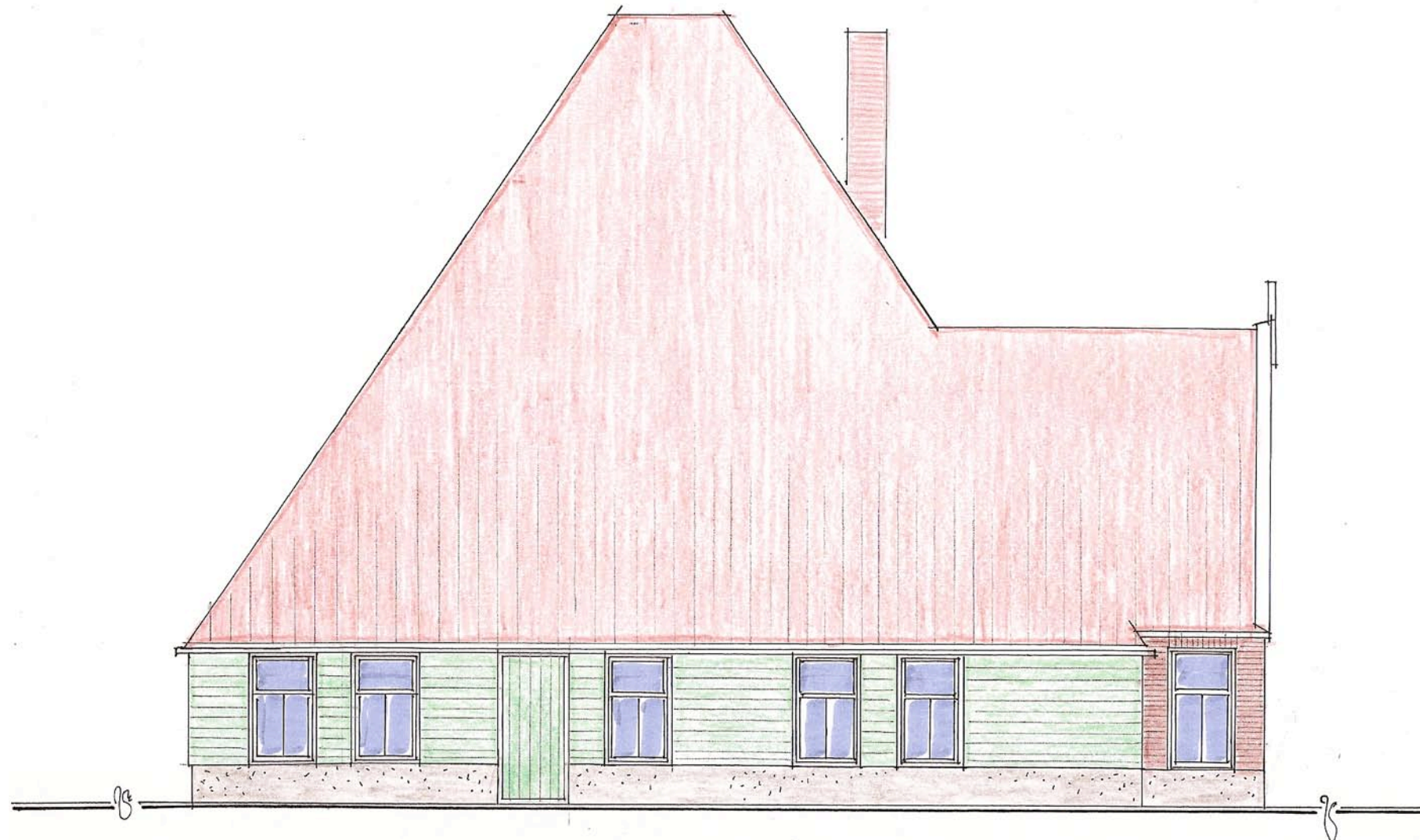
VOORAANZICHT
VANAF DE DIJK

BOERDERIJ



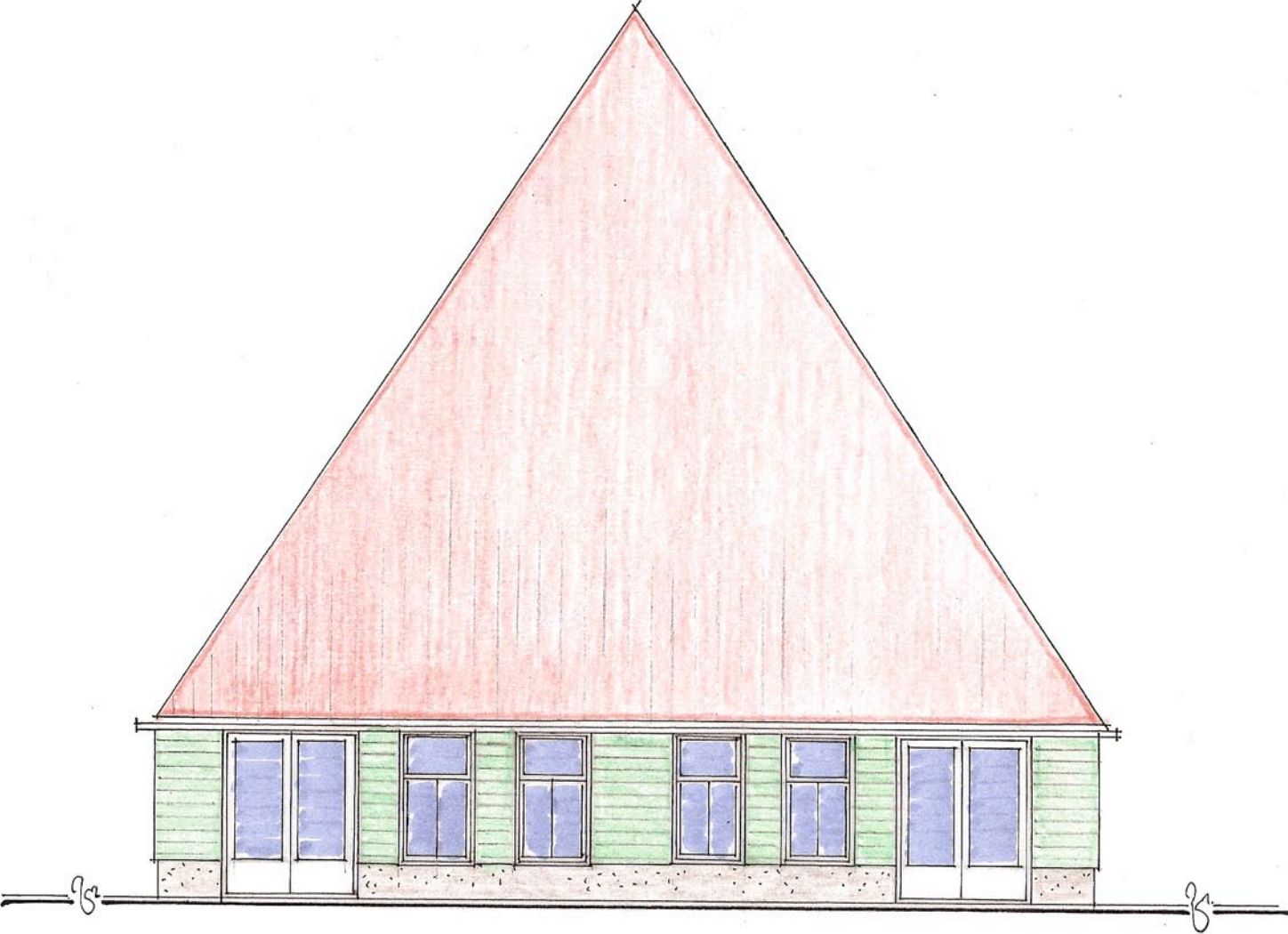
VOORGEVEL - DIJKZIJDE - ZUID

BOERDERIJ



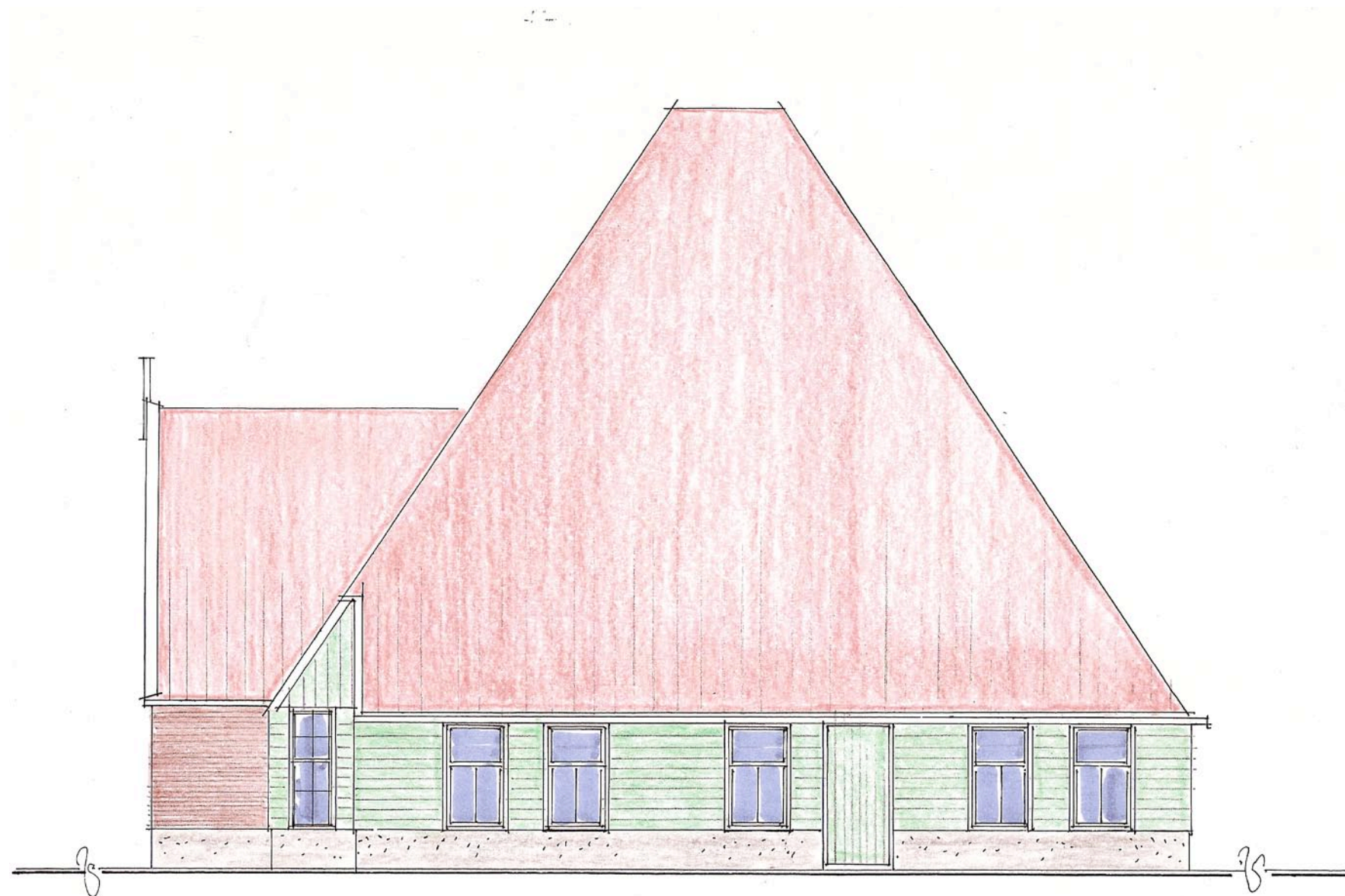
LINKERZIJGEVEL - WEST

BOERDERIJ



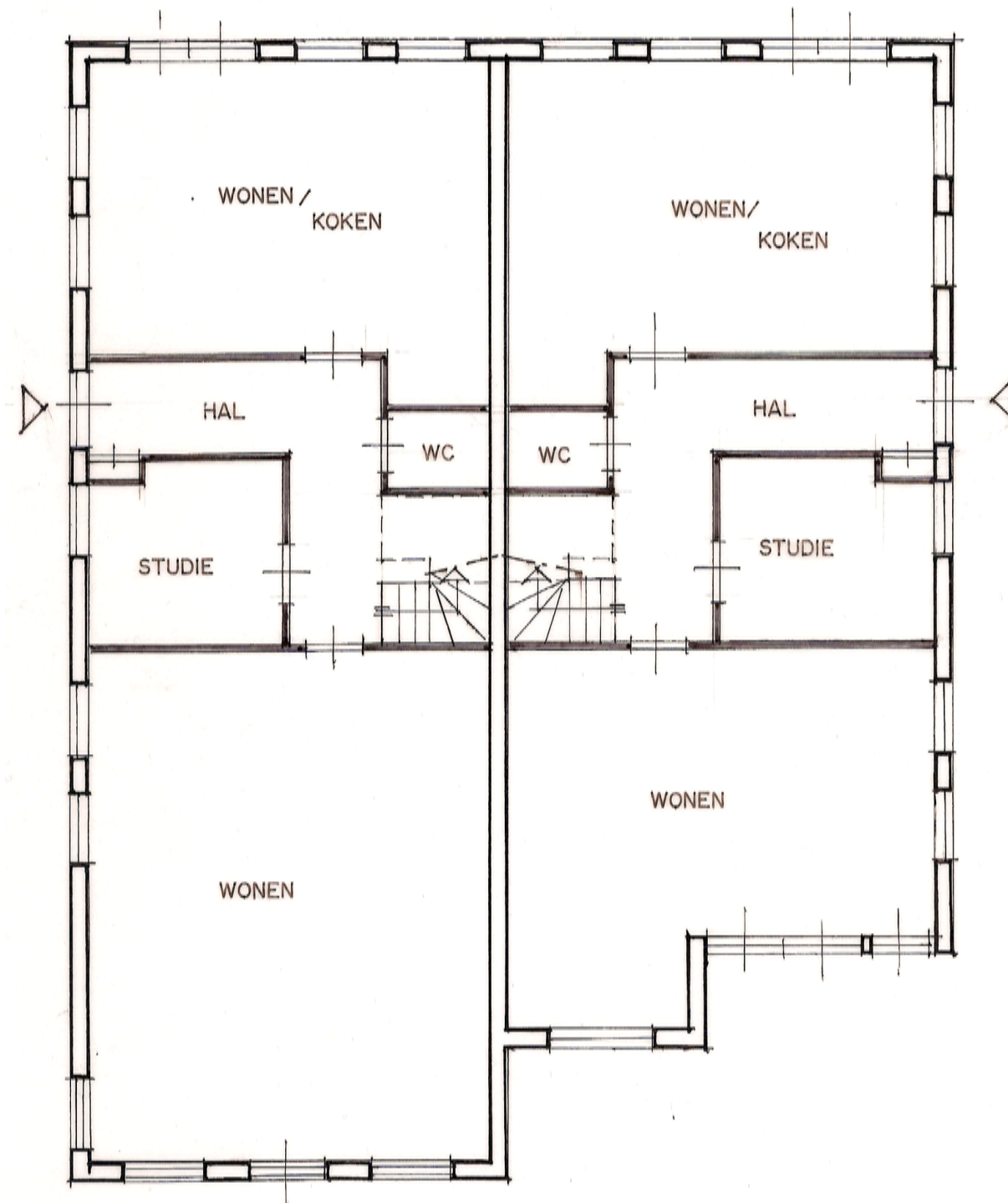
ACHTERGEVEL - TUINZIJDE - NOORD

BOERDERIJ

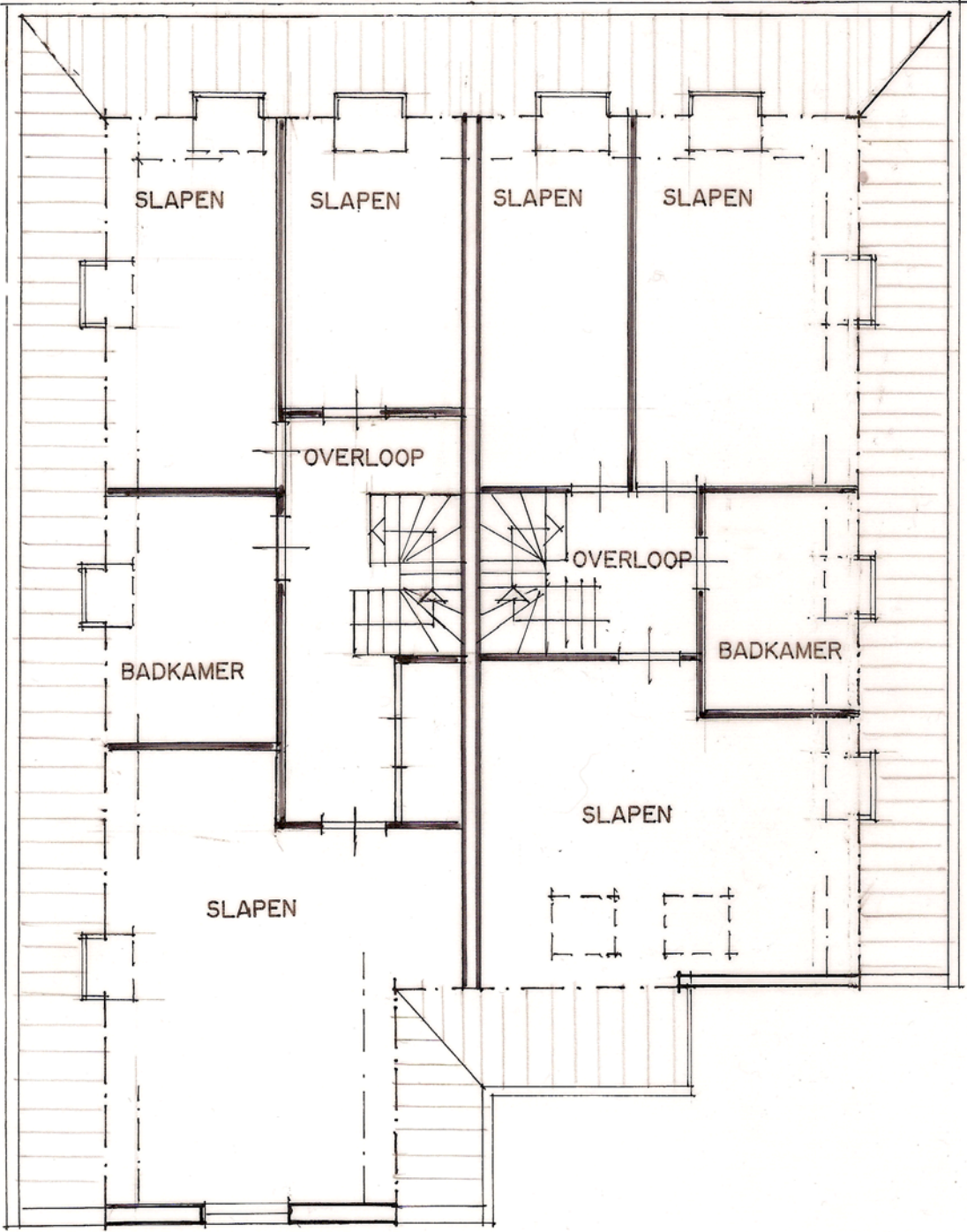


RECHTERZIJGEVEL - BELENDING -OOST

BOERDERIJ

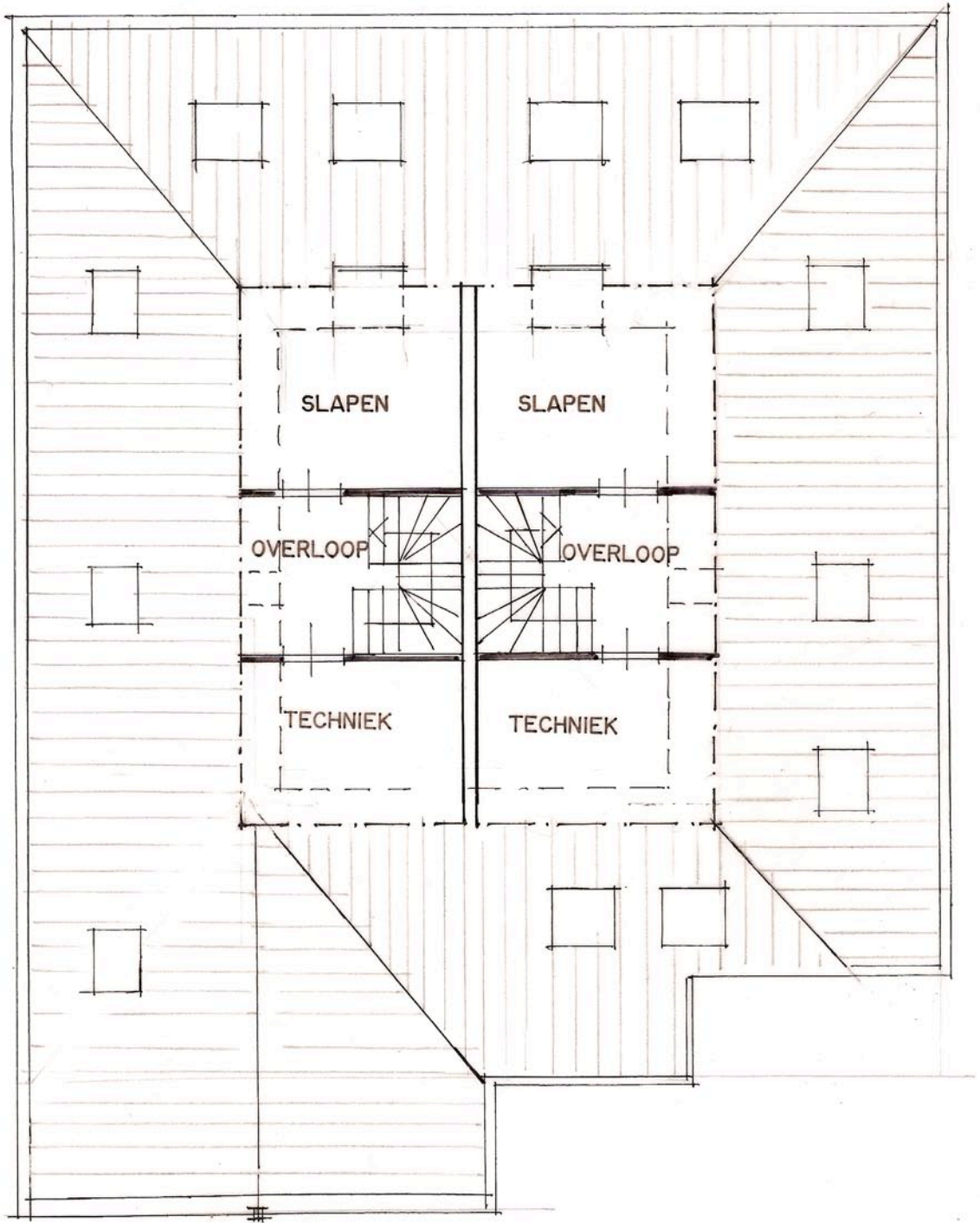


BEGANE GROND



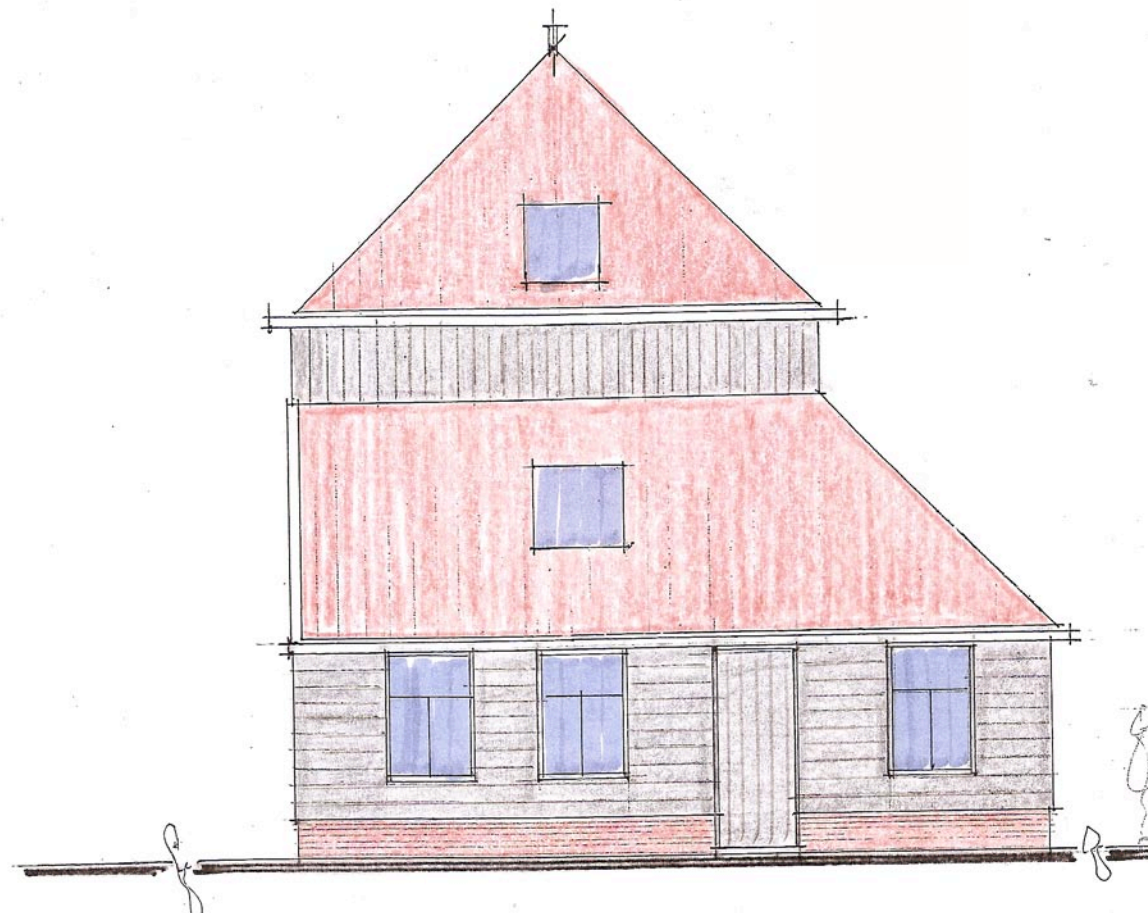
EERSTE VERDIEPING

BOERDERIJ

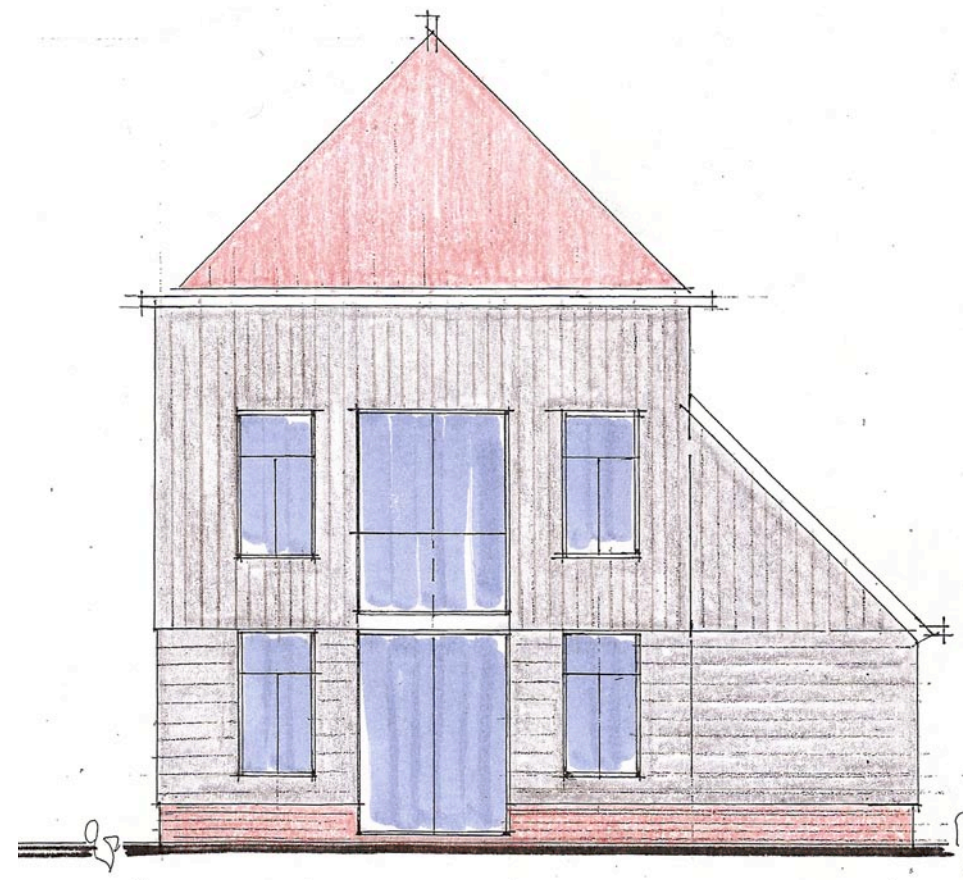


TWEEDE VERDIEPING

KAAKBERG

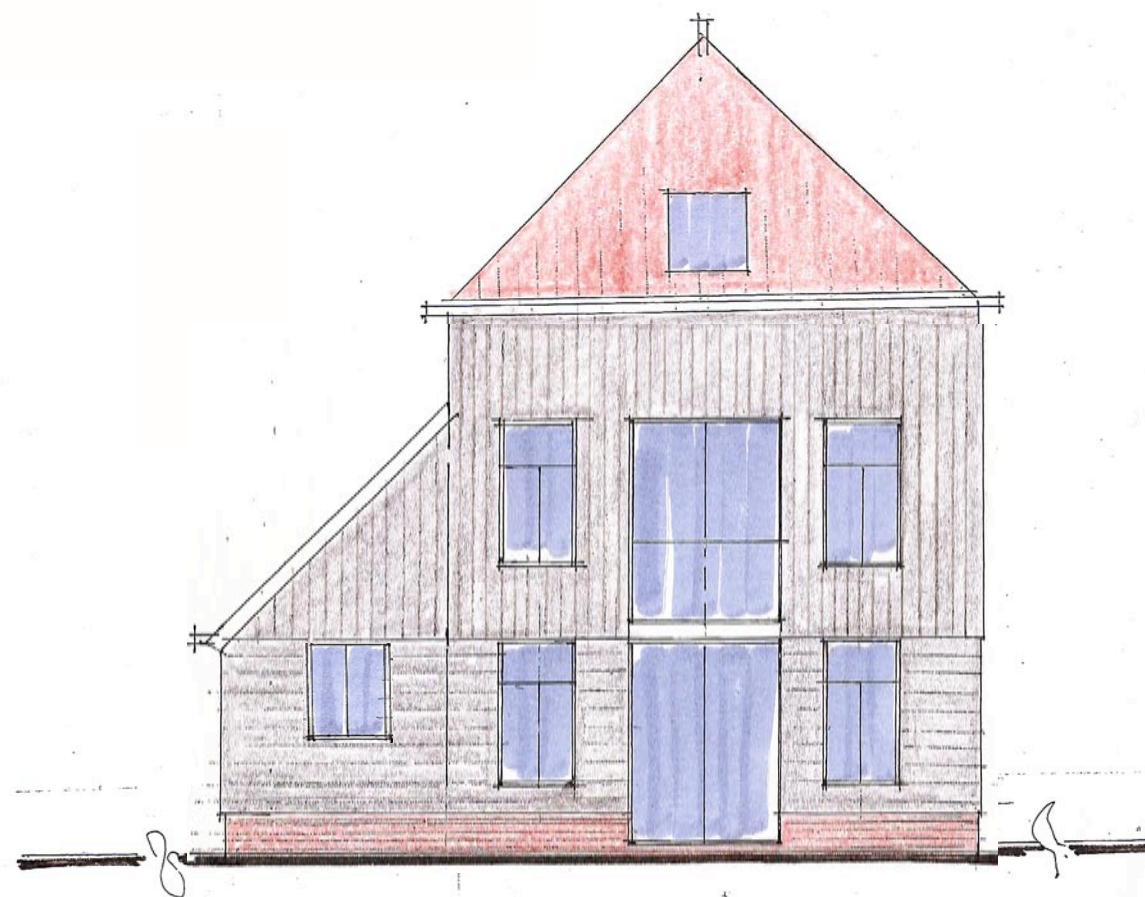


VOORGEVEL - DIJKZIJDE - ZUID

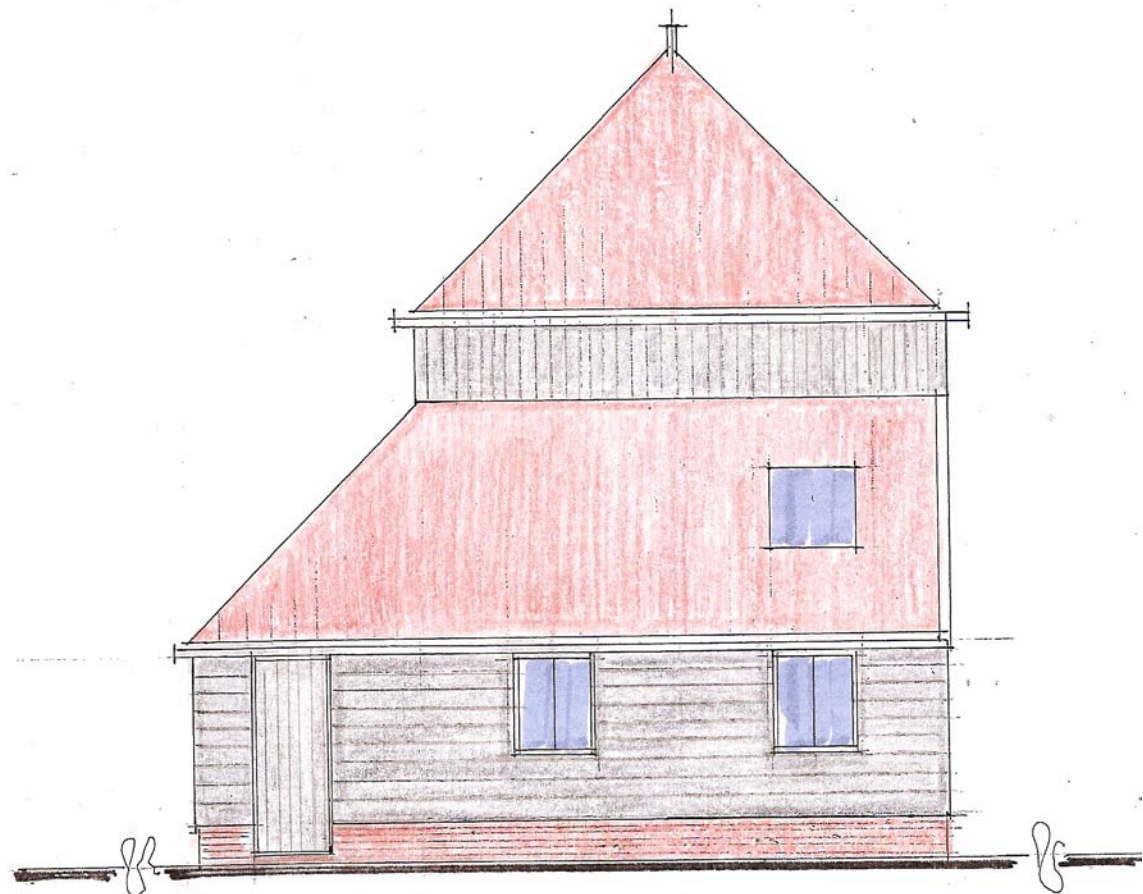


LINKERZIJGEVEL - WEST

KAARKBERG

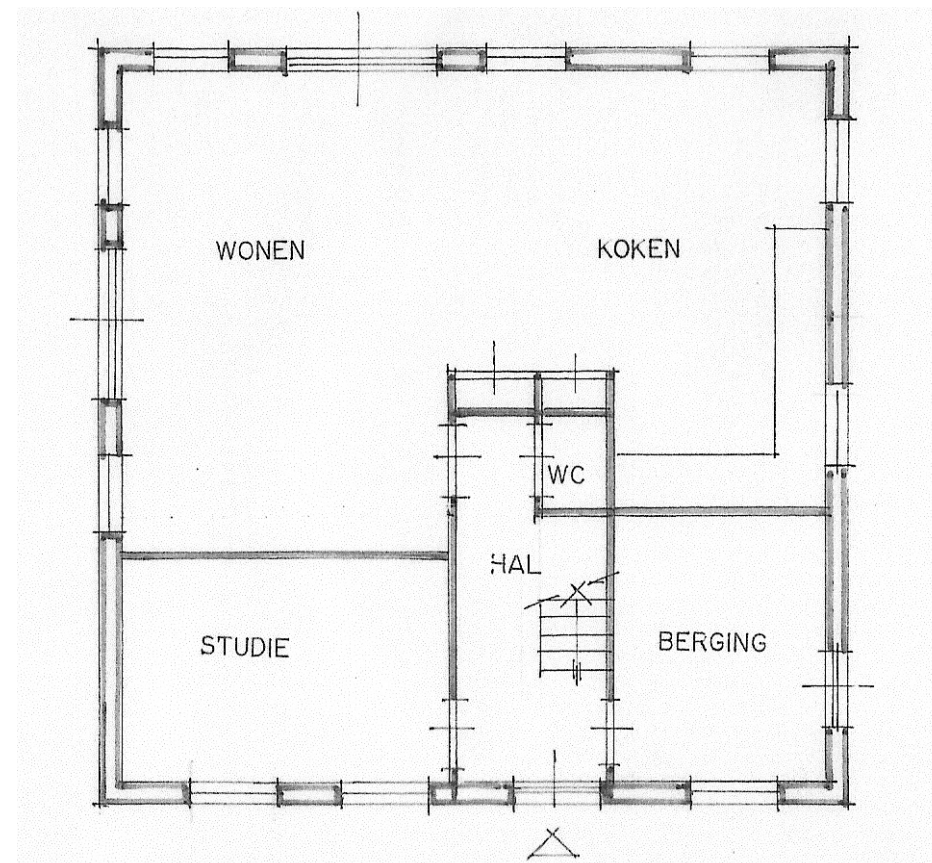


ACHTERGEVEL - TUINZIJD -NOORD



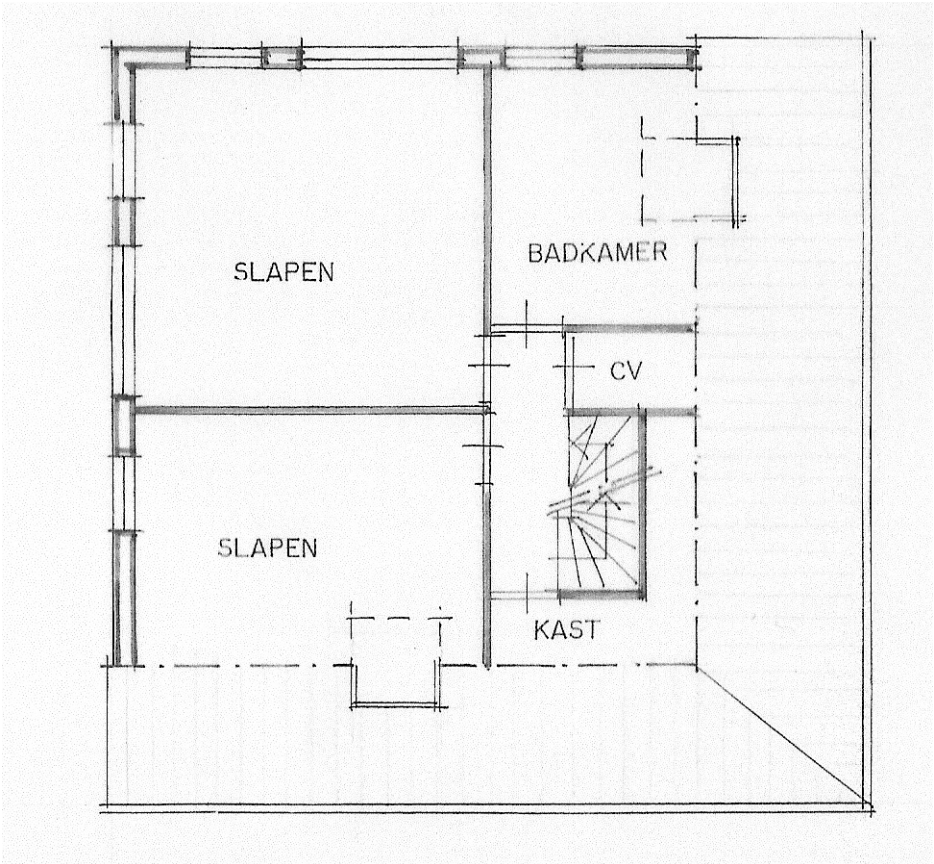
RECHTERZIJGEVEL - BELENDING -OOST

KAAKBERG



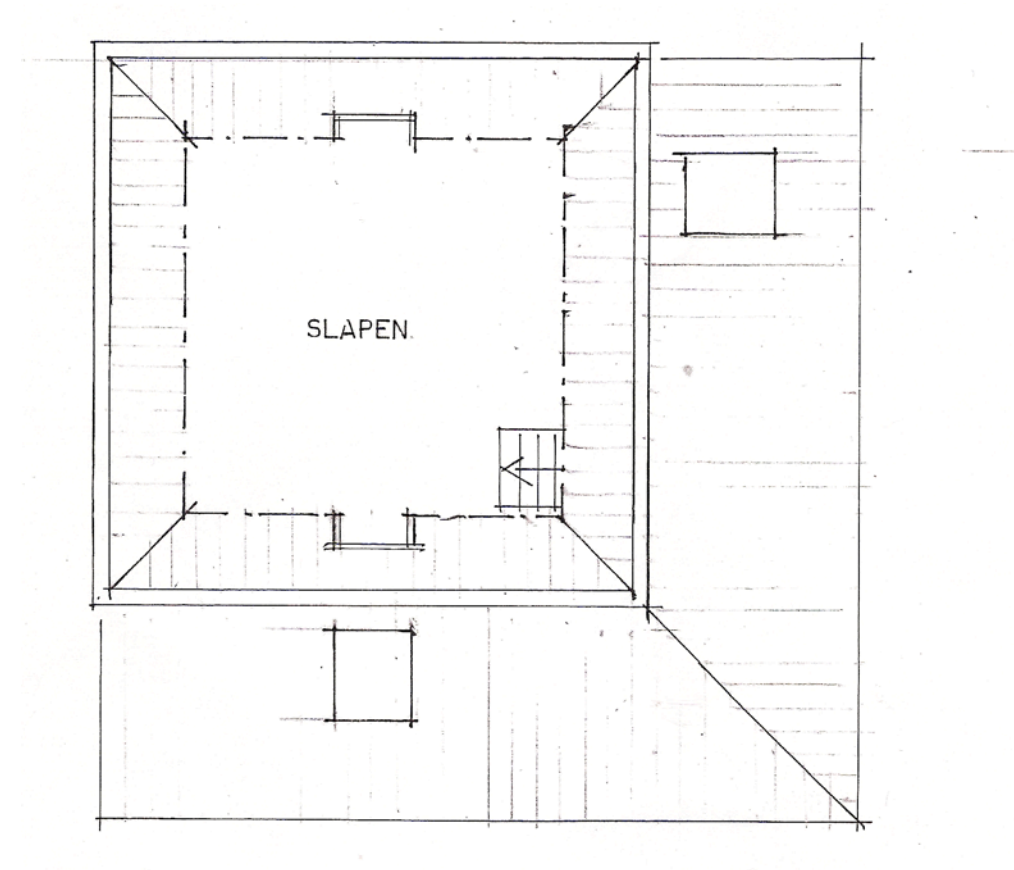
BEGANE GROND

KAAKBERG



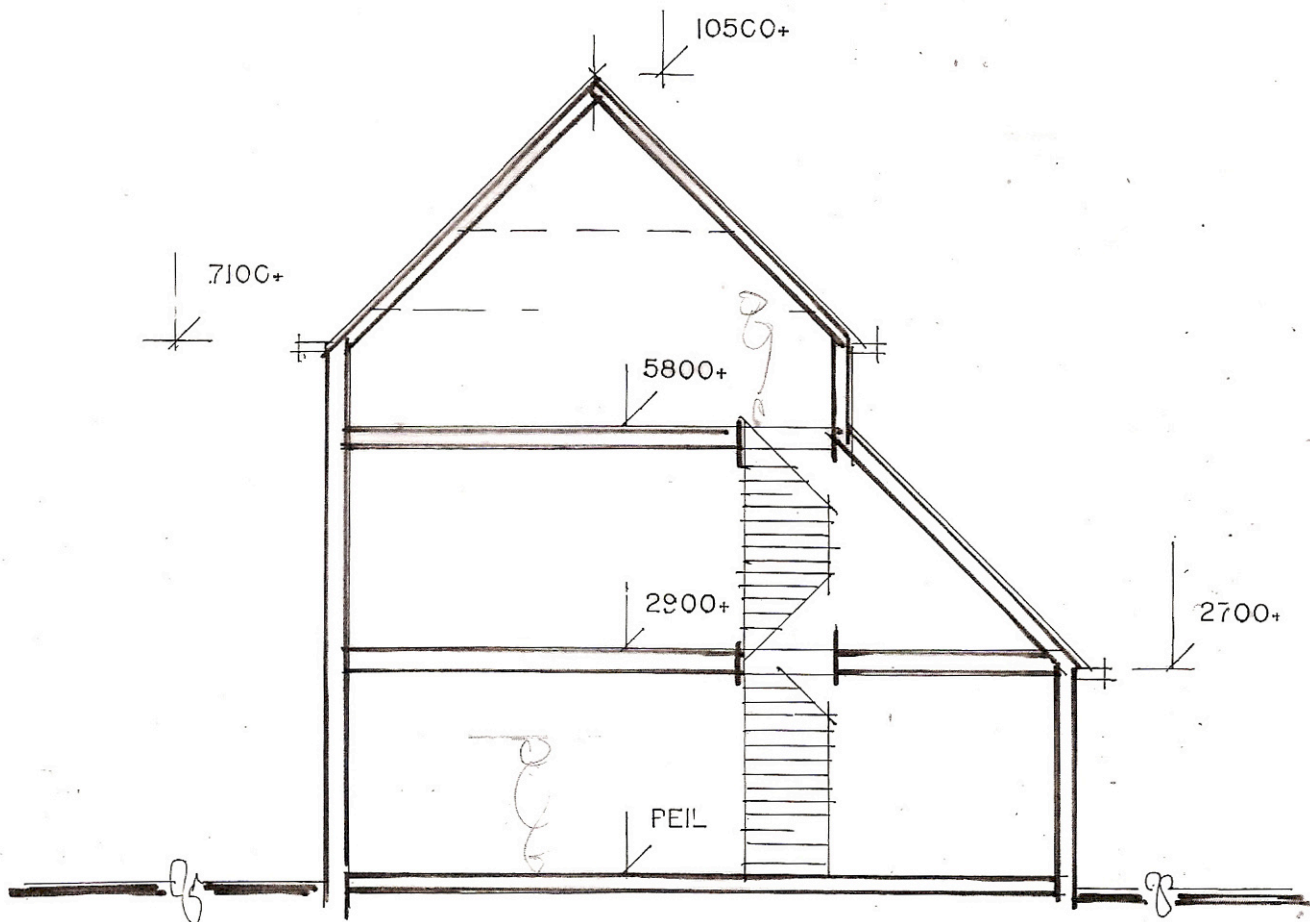
EERSTE VERDIEPING

KAAKBERG



TWEEDE VERDIEPING

KAARKBERG



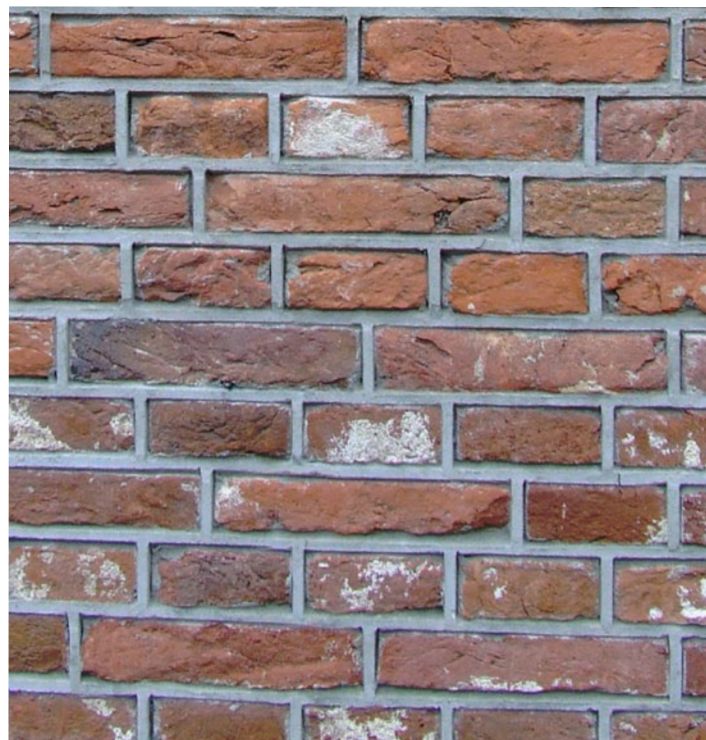
DOORSNEDE

MATERIALIZATIE BOERDERIJ – De intentie is om de materialisatie en detaillering zo oorspronkelijk mogelijk uit te voeren.

Zo worden de wanden uitgevoerd in hout soms in combinatie met metselwerk.

Deze houten wanden zullen op diverse manieren worden aangebracht, hetzij als staande delen, of gepotdekseld. De houten delen zullen overwegend groen worden geschilderd.

Het metselwerk wordt in een roodbruine handvormsteen in kruisverband met een snijvoeg opgetrokken, en de onderliggende plint wordt gestuct. Het gehele dak wordt gedekt met een rode oude holle pan. Houten goten met een zinken bekleding en zinken mastgoten zorgen voor de afvoer van het regenwater.



MATERIALIZATIE KAAKBERG – Net als bij de boerderij is het de intentie om de materialisatie en detaillering zo oorspronkelijk mogelijk uit te voeren. Zo worden de wanden voor het overgrote deel uitgevoerd in hout op een gemetselde plint. Deze houten wanden zullen op diverse manieren worden aangebracht, de wanden van de verdiepingen als staande delen met veer, en de begane grond gepotdekseld. De houten wanden krijgen een geteerd uiterlijk. De plint wordt van rode handvormsteen halfsteens met een plat volle voeg opgetrokken. Het gehele dak wordt gedekt met een rode oude holle pan, en de zinken mastgoten zullen voor de afvoer van het regenwater zorgen.



IMPRESSIE BOERDERIJ



IMPRESSIE KAAKBERG



HET RESULTAAT– Het ontwerp samen met de oorspronkelijke details en natuurlijke materialisering dragen bij tot een prachtige boerderij, welke voor het dorp als een entree fungeert en het karakter van dit dijkdorp weergeeft. Het zal zijn alsof de boerderij al decennia op deze locatie staat.

